



**School Lyndensteyn**

Mytyl- en tylytschool voor speciaal  
en voortgezet speciaal onderwijs



SPEEL IN SPECIAAL ONDERWIJS

# Vernieuwbouw Nieuws

Editie 3 - mei 2024

## Weer een stap gezet

De bouwprojectmanager



## Updates

Lindhorst huisvestingsadviseurs



## De vraag van ...

Hoe lang gaat de vernieuwbouw duren?





Naar het begin

# “Weer een stap gezet”

Hierbij ontvangt u alweer de derde nieuwsbrief waarin wij u informeren over de op handen zijnde vernieuwbouw van School Lyndensteyn. In de voorbereiding zijn er alweer enkele stappen gezet. Onder andere dat we voor het begeleiden van het bouwproces een bouwprojectmanager wilden aanstellen. In november 2023 zijn hiervoor verkennende gesprekken gevoerd met enkele partijen.



Maart jl. hebben deze partijen een aanbieding kunnen doen ondersteund met een presentatie. Op basis hiervan is, conform aanbestedingsrichtlijnen, unaniem gekozen voor bouwprojectmanager dhr. Jeroen van Veen van bureau LindHorst te Hogeveen. Jeroen van Veen heeft veel ervaring in het begeleiden van bouwprocessen in vergelijkbare projecten in het regulier en speciaal onderwijs. In deze nieuwsbrief gaat hij zich voorstellen en vertellen op welke wijze hij het bouwproject gaat begeleiden. En hoe de overlast voor leerlingen en personeel zoveel mogelijk binnen de perken blijft.



**Heeft u vragen die nog niet besproken zijn in deze nieuwsbrief?**

Mail naar: [info@schoollyndensteyn.nl](mailto:info@schoollyndensteyn.nl)





Naar het begin



## Wij houden u op de hoogte

Deze derde nieuwsbrief is alweer de laatste van schooljaar 2023-2024. De volgende nieuwsbrief kunt u na de zomervakantie verwachten. De informatie en voorbereiding zal steeds concreter worden omdat het moment dat we daadwerkelijk starten met de vernieuwbouw ook dichterbij gaat komen. Spannend, begin 2025 staat de start van de daadwerkelijke verbouwing gepland. Het wordt ook steeds meer onderwerp van gesprek binnen het team, MR en de leerlingenraden. De vernieuwbouw gaat meer en meer leven! En dat is een mooie ontwikkeling want we hebben er zin in om het bestaande gebouw te moderniseren en weer helemaal toekomstbestendig te maken voor leerlingen en personeel.

## Vragen vernieuwbouw

We zijn ons ervan bewust dat deze vernieuwbouw terwijl de school open is vragen met zich mee kan brengen, bij zowel leerlingen als ouder(s)/ verzorger(s) en andere betrokkenen. Zoals u inmiddels gewend bent beantwoorden we daarom iedere keer een actuele vraag.

De vraag die deze keer aan de orde komt is:

‘Hoe lang gaat de vernieuwbouw duren?’

**Cornelis Kappe**

Directeur School Lyndensteyn





Naar het begin

# Updates waar staan we?

Ingewikkelde vernieuwbouwprojecten zoals deze bij School Lyndensteyn staat te gebeuren, moeten in goede banen geleid worden. Alle partijen die in een traject als deze aan tafel komen; denk aan de architect, installatie-adviseur, constructeur, aannemer, installateur maar ook de gemeente, opdrachtgever en personeel moeten dezelfde taal spreken, de neuzen dezelfde kant op hebben staan en allemaal producten of diensten opleveren.

## De bouwprojectmanager(s) zijn aan boord

LindHorst huisvestingsadviseurs is voor deze klus geselecteerd. Jeroen van Veen en Koen Kootstra worden namens deze partijen 'de spin in het web' en zorgen dat alles aan elkaar gekoppeld wordt, zo vlekkeloos mogelijk verloopt en via de juiste weg een stap verder komt.



Jeroen (zie foto hierboven) zal leiding geven aan het project en wordt op alle fronten ondersteund door Koen. Jeroen gaat de gesprekken met alle bovengenoemde partijen aan, zorgt voor de goede afspraken en zal de opdrachtgever en gemeente op de hoogte houden van alle vorderingen die er zijn.

Koen (zie foto volgende pagina) zal zodra de uitvoering start met enige regelmaat te vinden zijn op School Lyndensteyn en uiteindelijk een bekend gezicht worden op school. Koen gaat namelijk de daadwerkelijke uitvoeringswerkzaamheden begeleiden.





Naar het begin



## Hoe blijft de overlast voor leerlingen en personeel binnen de perken?

Cornelis Kappe, directeur: deze vraag is belangrijk en heb ik mede daarom ook besproken met de bouwprojectmanager Jeroen van Veen. Volgens Jeroen is het zaak dat er goed wordt gecommuniceerd en dat de uitvoerende partijen doen wat ze beloofd hebben. Ruim van te voren moet het bij de leerlingen en het personeel bekend zijn welke fasering er in het project van toepassing zijn. Dus waar en wanneer wordt er verbouwd. Mede hierdoor kunnen de leerlingen en het personeel zich goed voorbereiden op een eventuele interne verhuizing. Zoals het nu lijkt, zal de verbouwing in circa 6 fases uitgevoerd worden.

Alle fases worden veilig afgeschermd, zodat er wellicht wel zicht is op maar geen toegang is tot de bouw. Het meekrijgen van dergelijk werkzaamheden is natuurlijk ook heel leerzaam. De uitvoerende partijen hebben een belangrijke rol om de overlast te beperken. Op voorhand worden met hun afspraken gemaakt over bijv. de aanrijtijden van materiaal (buiten schooltijden), het niet gebruiken van radio's, het niet-roken nabij de school enzovoorts. Al deze maatregelen moeten zorgen voor een bouwperiode met zo min mogelijk overlast.





Naar het begin



## “Gebouw draagt bij aan ontwikkeling”

Naam: **Libbe de Vries**

Functie: **Wethouder Gemeente Opsterland**



### Een hele puzzel

In het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) 2022 – 2035 van de gemeente Opsterland staat vernieuwbouw van School Lyndensteyn opgenomen. Een school verbouwen is niet niks. Een ontwerp kiezen waar iedereen zich in kan vinden, de ouders het personeel, de kinderen en natuurlijk ook de gemeenteraad. Het is dus een hele puzzel. Dat geldt dus ook allemaal voor de voorgenomen plannen voor School Lyndensteyn, die plannen komen ook nog op de agenda van de gemeenteraad.

Als wethouder met onder andere onderwijs in mijn portefeuille en voormalig schoolhoofd, weet ik hoe belangrijk een omgeving kan zijn voor de ontwikkeling van kinderen. Een gebouw kan daar een positieve bijdrage aan leveren. Een gebouw kan leren stimuleren. Dat geldt voor elke school. Ook voor leerkrachten en andere personeelsleden kan de functionaliteit en het binnenklimaat van een gebouw bijdragen aan hoe fijn je kunt werken en hoe makkelijk je elkaar opzoekt.





## “Het praktisch gericht onderwijs komt beter tot zijn recht.”

Naam: **Marian Bosma**

Functie: **Leraar**



### Proefkonijn

De afgelopen jaren heb ik met veel plezier op de (blauw-)groen-gele gang gewerkt. Onze gang is gebouwd in 1994 en is wat betreft klimaat soms lastig te verwarmen of te koelen. In de lente en zomer is het vaak snel erg warm, mobiele airco-units hebben al enkele jaren heel erg geholpen om het klimaat redelijk houden, maar ideaal is het niet. We waren daarom afgelopen zomervakantie al aan de beurt om, vooruitlopend op de vernieuwbouw, alvast een klimaatbeheersingssysteem te laten plaatsen. Het systeem wordt misschien straks in de hele vernieuwbouw geïnstalleerd, en het is maar goed dat onze gang ‘proefkonijn’ was. Er waren namelijk best wat haken en ogen waarnaar gekeken moest worden.

Onze gang is al jaren een beetje een vergaarbak, zonder eigen lesplein of vaste samenstelling qua groepen. In de vernieuwbouw hopen we voor de meer praktisch gerichte klassen, met leerlingen met een leerbehoefte die meer gericht is op handelend bezig zijn, een aparte gang te krijgen met een eigen speelleerplein. Hier kunnen we ook meer permanente praktische leerhoeken inrichten waar kinderen zelf in aan de slag kunnen. Het samenspelend leren en praktisch gericht onderwijs komt dan veel beter tot zijn recht. In plan 10 zijn op meerdere plaatsen lespleinen ingetekend en zijn de lokalen meer geclusterd zodat we meer mogelijkheden hebben om bijvoorbeeld groepsdoorbrekend te kunnen werken per bouw.





Naar het begin

# De vraag van...

“Hoe lang gaat de vernieuwbouw duren?”

Voordat er gestart kan worden met de daadwerkelijke verbouwing, moet er eerst een goed uitgedacht ontwerp gemaakt worden incl. een installatieontwerp, aldus LindHorst. Hiermee wordt zo snel mogelijk gestart en we verwachten dit ontwerp af te ronden aan het eind van 2024. Zodat begin 2025 al gestart kan worden met de verbouwingen.

Afhankelijk van het aantal fases wordt nu ingeschat dat de verbouwing circa 16 maanden zal duren en rond de zomervakantie van 2026 is afgerond.

School Lyndensteyn beweegt je!



Heeft u nog een vraag?

Mail uw vraag dan naar: [info@schoollyndensteyn.nl](mailto:info@schoollyndensteyn.nl).



## School Lyndensteyn

Mytyl- en tytylschool voor speciaal en voortgezet speciaal onderwijs

Hoofdstraat 1  
9244 CL Beetsterzwaag

T 0512 – 38 98 00  
E [info@schoollyndensteyn.nl](mailto:info@schoollyndensteyn.nl)  
I [schoollyndensteyn.nl](http://schoollyndensteyn.nl)

f [facebook.com/mytylschoolbeetsterzwaag](https://facebook.com/mytylschoolbeetsterzwaag)



SPIL IN SPECIAAL ONDERWIJS

